

2025

湖南省创精品工程报备系统使用说明

湖南省建筑业协会

省建协QQ咨询群：875931706， 680901720（已满）

技术支持电话：0731-89902981、0731-89902859

湖南省创精品工程报备系统

系统介绍

本系统为企业创精品工程报备服务平台。企业须在工程基础施工阶段创建项目账号录入基本资料，在施工过程中按时间或工序录入反映质量情况的资料，竣工后录入竣工备案资料。本系统与湖南省芙蓉优质建设工程质量评价系统无缝连接，数据联动。今后企业在申报湖南省芙蓉优质建设工程时，只需在系统中点击“申报”按钮，即可自动生成申报表格，完成申报，真正意义上实现了由之前单人在规定时间内申报到全员全过程创建湖南省芙蓉优质建设工程的转变。

目录

01

系统登录

02

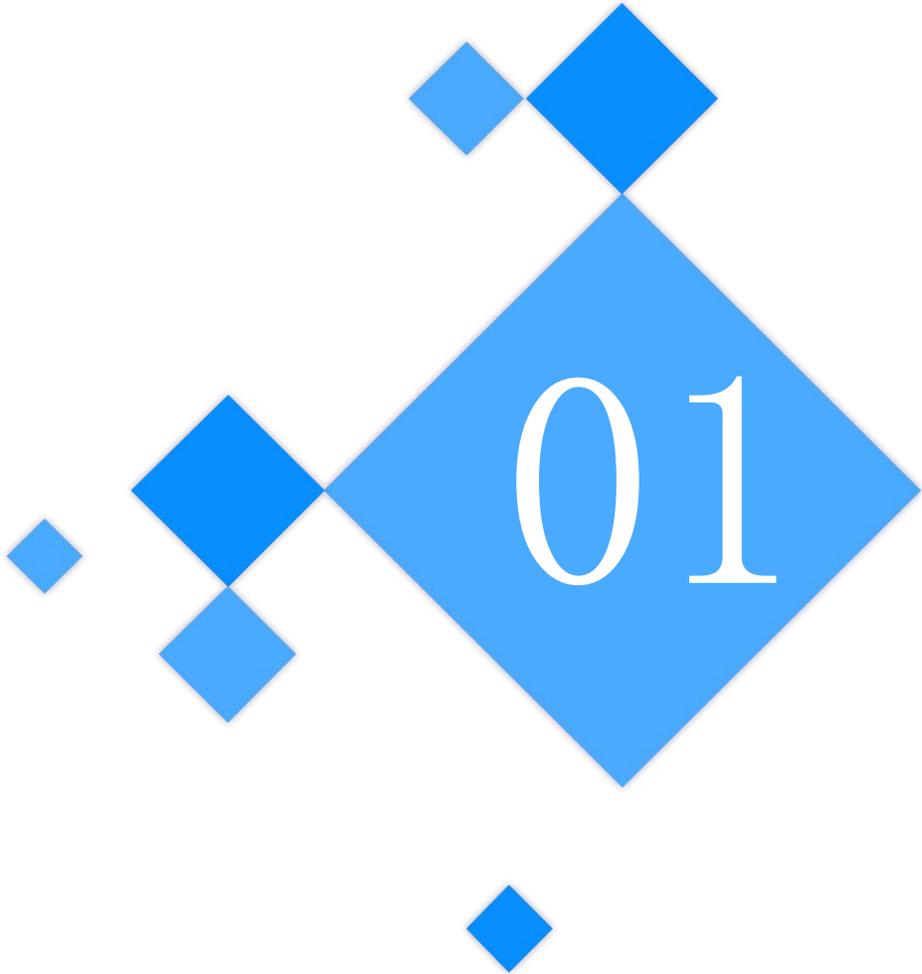
注意事项

03

操作演示（企业用户）

04

操作演示（工程用户）



01

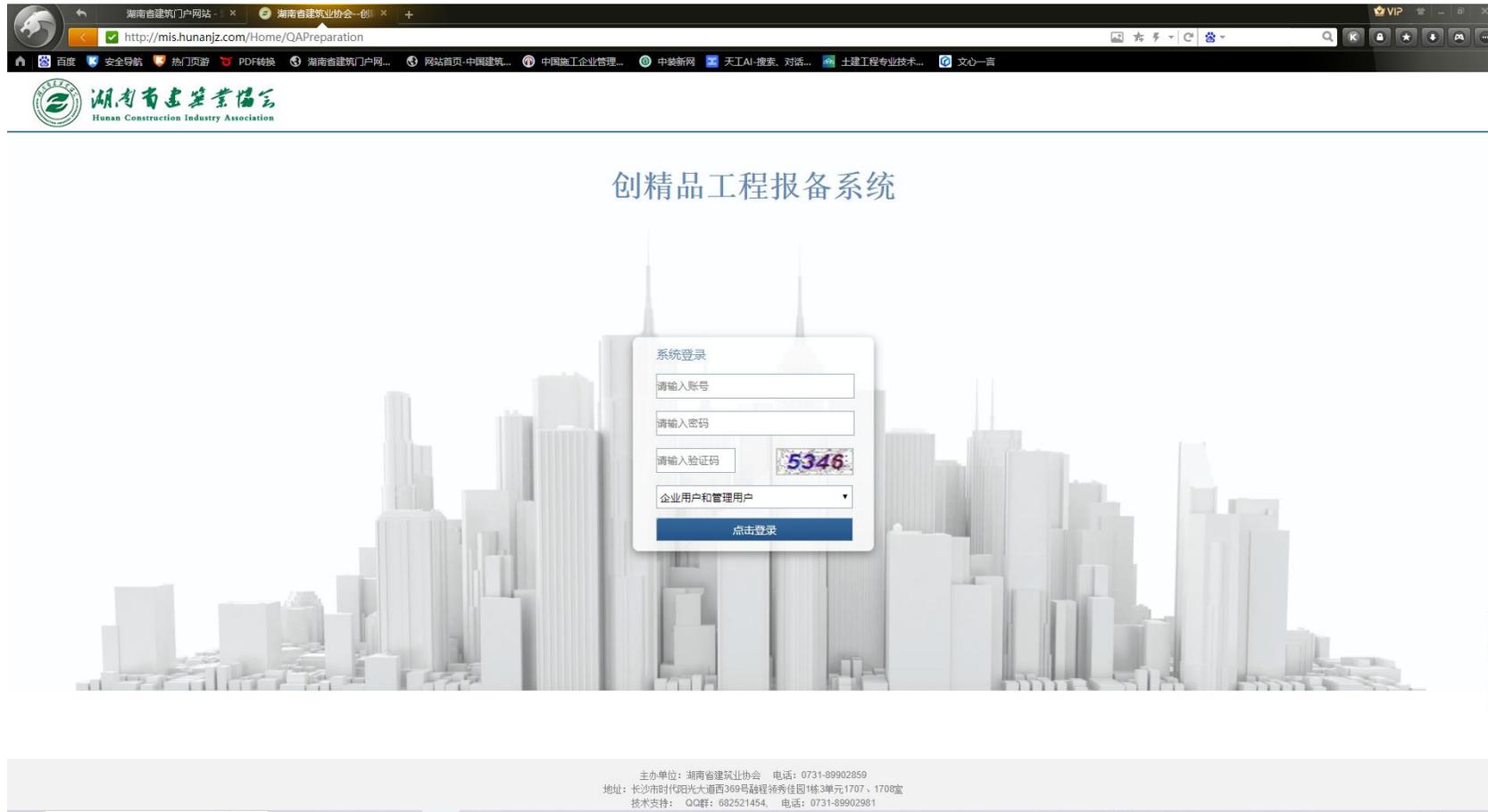
系 统 登 录

进入湖南省创精品工程报备系统



登录湖南省建筑业协会官网—湖南建筑信息网http://www.hunanjz.com

进入湖南省创精品工程报备系统



点击位于首页的“创精品工程报备系统”，或直接输入网址：

http://mis.hunanjz.com/Home/QAPreparation) 进入登录界面（建议使用火狐、谷歌）。

多账号登录模式系统登录



本系统登录账号分为**企业用户账号**和**工程用户账号**。

1. 每个企业只有一个企业用户账号，用户登录账号和密码与登录“湖南省芙蓉优质建设工程质量评价系统”使用同一账号。登录名为我会会员证书上的会员编号，初始登录密码为123456，企业用户进入系统后可修改登录密码。**企业用户遗失密码，凭企业介绍信到协会信息中心重置密码。**

2. **工程用户账号由企业用户账号管理，每个项目一个项目账号**，企业用户账号在添加项目时创建工程用户账号和密码，工程用户使用项目账号密码登陆系统后可修改密码。工程用户遗失账号、密码，由企业用户账号进入系统后，重置密码）。

3. 企业用户名称变更后，系统中名称与企业名称不一致的，持单位介绍信及单位工商变更名登记证明，协会综合部登记变更会员信息，由协会综合部在系统中修改企业名称。没有会员证书企业请在协会综合部领取登录账号。



02

注 意 事 项



注意事项

1. 未在“湖南省创精品工程报备系统”完成报备的项目，无法申请“湖南省芙蓉优质建设工程质量评价”。
2. 企业用户负责报备项目基本信息的填报及对工程用户的账号密码管理及其填报的项目信息确认，项目名称以施工许可证上名称为准（可在前面加所在地）。
3. 工程文件（施工许可证、施工合同（联合承包合同）、分包合同、分部竣工验收、竣工验收、消防验收、竣工验收备案）信息，在文件签发规定期限填报确认，过期无效。
相关信息，由工程用户账号负责本项目信息填报，要确保项目信息在规定的时间内上报确认。
4. 工程用户填报信息后，应点击“上报”，报至企业账号（只有“上报”后的报备信息，企业账号才能看到）。所有项目账号上报的信息均须企业账号确认才算完成该条信息的录入。
5. 项目状态分为：未报备、已报备、缺季度信息、已完成报备、已参评五种状态：
未报备：表示项目缺少施工许可证或施工合同或创精品工程挂牌信息（三者缺一不可）；
已报备：表示项目施工许可证或施工合同或创精品工程挂牌信息已确认；
缺季度信息：表示报备过程中季度信息存在有未按要求进行填报；
已完成报备：表示报备信息已全部完成，竣工验收备案信息已确认；
已参评：表示项目已参评过湖南省芙蓉优质建设工程质量评价或原湖南省建设工程芙蓉奖。



注意事项

6. 工程季度信息：从**开工**（基础施工阶段）至**竣工待验**阶段，每季度必须填报。季度信息须在规定的时间内填报、确认，过期不能补报；项目缺少季度信息，不能完成报备，无法申请“湖南省芙蓉优质建设工程质量评价”。

7. 项目季度信息是有时间限制的，只能在每季度结束前后十五天内完成上报及确认，未录入、确认上报操作，逾期无法补报！缺少季度信息，无法完成报备！

具体填报时间：一季度信息填报时间为**3月16日至4月15日**；二季度信息填报时间为**6月16日至7月15日**；三季度信息填报时间为**9月16日至10月15日**；四季度信息填报时间为**12月16日至1月15日**。

8. 项目信息全部填报完成后，企业用户在项目基本信息管理中，选择该项目，点击“完成报备”，确认项目报备完成。



03

操作演示
(企业用户)

工程基本信息管理(企业用户)

企业用户通过企业账号中项目管理栏，创建项目填报账号密码，并可对项目账号进行修改、重置密码、完成报备和查看报备信息。

列表右则的四个图标，表示四个操作，分别为：修改、重置密码、完成报备、报备信息。

工程基本信息管理（企业用户）

按照表格填写工程基本信息，点击保存按钮保存填写信息

创精品工程报备系统企业版

项目名称	<input type="text"/>
项目地址	湖南 <input type="text"/> 长沙 <input type="text"/>
工程类别	公共建筑 <small>注意：只有不领建筑施工许可证的项目，工程类别才可以为“工业交通水利”</small>
工程规模	0 <input type="text"/> 平方米(单体公共建筑)
工程造价(万元)	0
开工时间	<input type="text"/>
工程概况	<input type="text"/>
项目经理姓名	<input type="text"/>
项目经理联系电话	<input type="text"/>
建设单位名称	<input type="text"/>
设计单位名称	<input type="text"/>
监理单位名称	<input type="text"/>
总监工程师	<input type="text"/>
质量监督机构名称	<input type="text"/>
公司创优联系人姓名	<input type="text"/>
公司创优联系人手机号	<input type="text"/>
填报人姓名	<input type="text"/>
填报人手机号	<input type="text"/>
填报账号	<small>字母开头，字母、数字、下划线的组合，长度4-20位</small>
填报密码	<small>密码不能少于6位!</small>

0/500 去项目管理

报备项目名称：以施工许可证名称为准，可以前面加上所在省、市、县。



工程基本信息管理注意事项(企业用户)

1. 根据“湖南省芙蓉优质建设工程质量评价管理办法”，项目是以施工许可证为标准的，项目报备时，一个施工许可证上施工范围不能分拆为两个及以上项目申报，同时也不能分拆报备。项目名称以施工许可证名称为准，可以名称前加上省、市州、县（区）名称。
2. 已确认施工许可证和施工合同（联合承包合同）的项目，状态为“已报备”，基本信息中的灰色部分不能修改。
3. 开工时间是指施工许可证或施工合同计划时间（在上传施工许可证之前，可根据实际开工时间进行修改），项目经理、公司创优联系人、填报人的姓名和联系方式后期有变动可修改，其他不能修改。

填报信息确认管理（企业用户）

待确认信息列表

创精品工程报备系统企业版

公司报备信息管理

选择全部

选择状态

项目名称

查询

项目名称	信息名称	状态	操作
		已上报, 待确认	查看 确认
		已上报, 待确认	查看 确认
		已上报, 待确认	查看 确认
		未上报	查看

🏠 须知

📁 项目管理

📄 填报管理

👤 我

操作图标说明: [查看](#) 查看项目填报内容

[确认](#) 确认项目填报信息

填报信息确认管理（企业用户）

点击列表中的“查看”，查看填报详情及图片附件

创精品工程报备系统企业版

[Redacted] 分部验收记录详情	
文件日期	2025-3-8
分部验收记录附件	
[Redacted]	分部验收照片

返回

🏠 须知

📁 项目管理

📄 填报管理

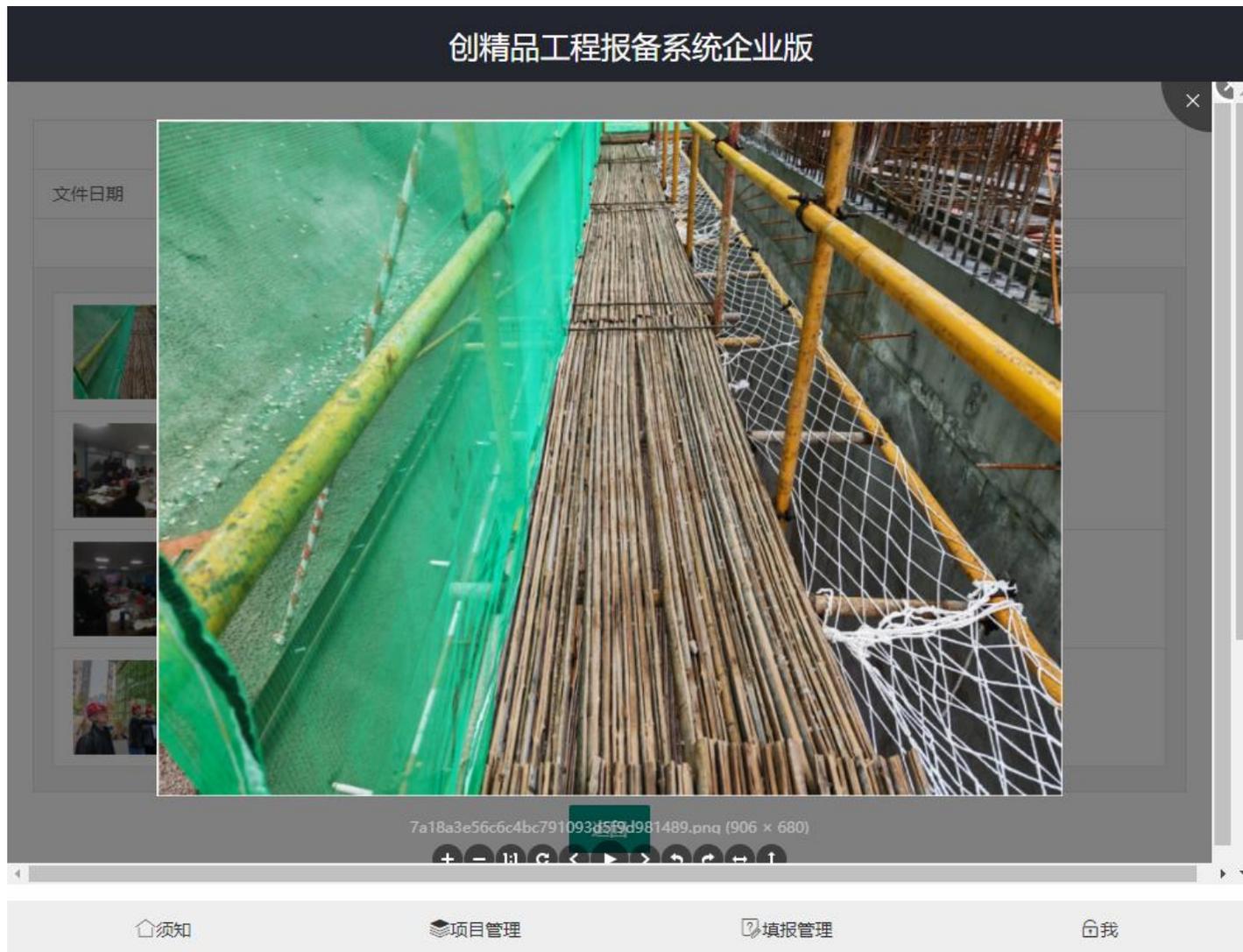
👤 我

填报信息确认管理（企业用户）

点击列表中的“图片”，查看上传的影像图片

按动鼠标的滚动按钮，可以放大、缩小图片，也可移动图片。图片下方有导航，可以连续放大、缩小、上一张、下一张查看、翻转图片。

点击右上角的“×”，关闭图片。



填报信息确认管理（企业用户）

点击“确认”按钮，确认上报信息

创精品工程报备系统企业版

湖南省第六工程有限公司报备信息管理

选择全部 ▾ 选择状态 ▾ 项目名称 查询

信息 ×
确认分部验收记录信息
确定 取消

项目名称	信息名称	状态	操作
益阳职业技术学院高新产业学院项目	考评表彰	已上报，待确认	查看 确认
益阳职业技术学院高新产业学院项目	分部验收	已上报，待确认	查看 确认
益阳职业技术学院高新产业学院项目	消防验收意见表	已上报，待确认	查看 确认

🏠 须知

📁 项目管理

📄 填报管理

👤 我

企业账号在确认项目部上报信息时，可以查看上报信息详情及相关附件，发现问题，通知信息录入人员取消上报，修改至符合要求后再上报。

填报信息确认注意事项(企业用户)

1. 项目部上报的信息，只有通过企业账号确认，系统才认为真实有效；未经企业账号确认的信息，系统认定为无效信息；企业账号在确认项目部上报信息时，可以查看上报信息详情及相关附件，发现问题，通知信息录入人员取消上报，修改至符合要求后再上报。

2. 系统以企业账号确认时间为信息上报时间。

3. 项目季度信息是有时间限制的，只能在每季度结束前后十五天内完成上报及确认，未录入、确认上报操作，逾期无法补报！缺少季度信息，无法完成报备！

具体时间：一季度信息填报时间为3月16日至4月15日；二季度信息填报时间为6月16日至7月15日；三季度信息填报时间为9月16日至10月15日；四季度信息填报时间为12月16日至1月15日。

4. 企业账号在“填报管理”内的信息，状态为“未上报”的是项目未上报确认的信息，“已上报，未确认”的是项目提交了企业未确认的信息，“已确认”的是确认提交的信息。



04

操作演示
(工程用户)

填报相关信息（工程用户）

工程用户通过项目账号中填报栏——工程基本信息、工程概况、施工合同、参建合同、创优策划书、施工许可证、创精品工程挂牌信息、工程季度信息、施工工艺信息、关键节点信息、考评表彰信息、过程评价、分部验收记录、竣工验收记录、消防验收意见表、竣工验收备案表、自评价，点击相关栏目对项目需报备的相关信息进行填报。

创精品工程报备系统项目版

测试项目1填报

工程基本信息	工程概况
施工合同	参建合同
创优策划书	施工许可证
创精品工程挂牌信息	工程季度信息
施工工艺信息	关键节点信息
考评表彰信息	过程评价
分部验收记录	竣工验收记录
消防验收意见表	竣工验收备案表
自评价	

须知 查询 填报 我



工程基本信息（工程用户）

点击“工程基本信息”可修改工程基本信息中的部分内容

为方便管理，工程用户可以根据项目实际情况修改项目经理、公司创优联系人、填报人的姓名和联系方式

创精品工程报备系统项目版	
项目名称	测试项目1
项目地址	湖南长沙雨花区融程领秀佳园1栋
工程类别	工业交通水利
工程规模	5000.00万元(其他建安工程量)
工程造价	5000.00万元
开工日期	2025-1-1
项目经理姓名	<input type="text" value="项目经理1"/>
项目经理联系电话	<input type="text" value="13888887777"/>
公司创优联系人姓名	<input type="text" value="创优1"/>
公司创优联系人手机号	<input type="text" value="13788887777"/>
填报人姓名	<input type="text" value="填报1"/>
填报人手机号	<input type="text" value="13688887777"/>
<input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="返回"/>	

🏠 须知 🔍 查询 📄 填报 👤 我



工程概况（工程用户）

点击“工程概况”填写工程概况信息（字数不超2000字）

创精品工程报备系统项目版

测试项目1

工程概况

测试项目1

保存

返回

🏠 须知

🔍 查询

📄 填报

👤 我



施工合同（工程用户）

点击“施工合同”上传施工合同信息

联合承包单位在上传合同后，点击“联合承包单位”添加。在完成报备前可修改。

创精品工程报备系统项目版

新增施工合同

文件日期	<input type="text"/>	*签字、发证日期，必填,2个月内!
施工合同扫描件		

注意：单张图片大小不能超过2M

施工合同上传附件要求：包括建设方和施工方名称的第一页、合同规模页、合同价格页、签字盖章页

创精品工程报备系统项目版

测试项目1施工合同列表

工程文件名称	日期	状态	操作
施工合同	2025-9-7	未上报	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="修改"/> <input type="button" value="联合承包单位"/> <input type="button" value="删除"/> <input type="button" value="上报"/>

共 1 条

🏠 须知

🔍 查询

📄 填报

👤 我

🏠 须知

🔍 查询

📄 填报

👤 我



参建合同（工程用户）

点击“参建合同”上传参建合同信息

上报经企业用户确认后，不能再修改、删除。

创精品工程报备系统项目版

新增参建合同

参建单位名称	<input type="text"/>
统一信用代码	<input type="text"/>
参建专业	选择参建专业
项目经理姓名	<input type="text"/>
分包施工内容	<input type="text"/>
分包合同金额(万元)	<input type="text"/>
文件日期	<input type="text"/>

*签字、发证日期，必填，2个月内！

参建合同扫描件

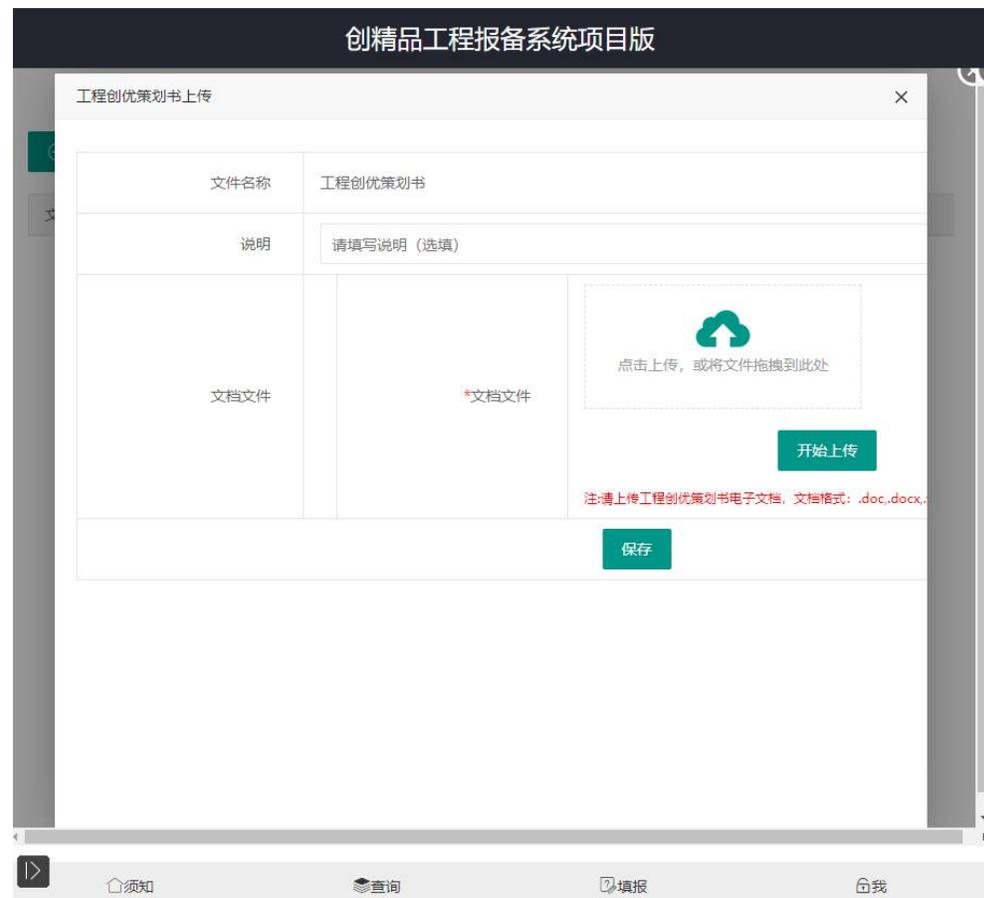
注意：单张图片大小不能超过2M

🏠须知 🔍查询 📄填报 👤我

注：参建合同信息，只填报计划作为参建单位申报湖南省芙蓉优质建设工程的参建单位分包合同信息，参建单位的过程信息请做为施工工艺、关键节点信息录入，参建单位对应的分部验收记录、竣工验收信息，请在对应的分部验收记录和竣工验收记录中录入。

工程创优策划书（工程用户）

点击“上传工程创优策划书”。项目只能上传一个创优策划书文件，不能重复上报，在企业用户确认后，不能再修改、删除。



施工许可证（工程用户）

点击“新增施工许可证信息”。在**施工许可证**下证**60日**内，上传施工许可证扫描件，并填写发证日期保存、上报，经企业用户确认后，提交系统审核。**注：非住建系统下发的施工许可证，上传后联系0731-89902981、0731-89902859人工审核。**

创精品工程报备系统项目版

测试项目1施工许可证列表

[新增施工许可证信息](#) [返回](#)

工程文件名称	日期	状态	操作
施工许可证	2025-9-7	未上报	查看 修改 删除 上报

共 1 条

🏠 须知 🔍 查询 📄 填报 👤 我

创精品工程报备系统项目版

新增施工许可证

文件日期 *签字、发证日期，必填2个月内!

施工许可证扫描件

[上传施工许可证扫描件](#)

注意：单张图片大小不能超过2M

[保存](#) [取消](#)

🏠 须知 🔍 查询 📄 填报 👤 我



工程季度信息（工程用户）

季度信息三种状态：

1、季报信息申报期间内暂未填报季度信息,左角按钮为“新增**年*季度信息”，点击新增按钮填写当前季度信息。

创精品工程报备系统项目版

测试项目1季度信息列表

+ 新增 2025年4季度信息返回

填报季度	工程进度阶段	累计完成造价百分比(%)	状态	操作
<p style="color: red; font-size: small;">注：一季度信息填报时间为3月16日至4月15日；二季度信息填报时间为6月16日至7月15日；三季度信息填报时间为9月16日至10月15日；四季度信息填报时间为12月16日至1月15日。其余时间无法填报。</p>				
共 0 条				

🏠 须知🔍 查询📄 填报👤 我

注：季度信息采集项目本季度工程进展情况，季度信息不能补报，项目开工至竣工验收确认前，都需要填报季度信息，缺少季度信息，将无法完成报备，不能申报湖南省芙蓉优质建设工程。



工程季度信息（工程用户）

季度信息三种状态：

2、季度信息申报期间内已填报季度信息，左上角按钮为“本季度信息已填报，不能新增”，不能再点击。

创精品工程报备系统项目版

测试项目1季度信息列表

本季度信息已填报，不能新增

返回

填报季度	工程进度阶段	累计完成造价百分比(%)	状态	操作
2025年4季度	主体+装饰阶段	50.00	未上报	查看 修改 上报 删除

注：一季度信息填报时间为3月16日至4月15日；二季度信息填报时间为6月16日至7月15日；三季度信息填报时间为9月16日至10月15日；四季度信息填报时间为12月16日至1月15日。其余时间无法填报。



工程季度信息（工程用户）

季度信息三种状态：

3、非季度信息申报期内，左上角按钮为返回键，“不在季报信息填报期内”，不能点击。

创精品工程报备系统项目版

测试项目1季度信息列表

不在季报信息填报期内 [返回](#)

填报季度	工程进度阶段	累计完成造价百分比(%)	状态	操作
注：一季度信息填报时间为3月16日至4月15日；二季度信息填报时间为6月16日至7月15日；三季度信息填报时间为9月16日至10月15日；四季度信息填报时间为12月16日至1月15日。其余时间无法填报。				

共 0 条

工程季度信息只能在每季度初的前半月和后半月内填报，即：3月16日至4月15日是填报一季度信息；6月16日至7月15日是填报二季度信息；9月16日至10月15日是填报三季度信息；12月16日至1月15日是填报四季度信息。

信息姿态：未上报、待公司确认、公司已确认，只有“公司已确认”信息，才为有效的上报信息。

工程季度信息（工程用户）

新增季度信息 在点季报填报期内，点击“新增**年*季度信息”，填报项目季度信息，上传影像资料，保存。

创精品工程报备系统项目版

新增季度信息

填报季度	2025年4季度
工程进度阶段	<input type="text" value="选择工程进度阶段"/>
当前季度完成工程量描述	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 150px; width: 100%;"></div>
累计完成工程量百分比 (%)	<input type="text"/>
当前季度完成造价(万元)	<input type="text"/>
图片	
请上传不少于二张以上现场实景全景图，不少于三张局部实体质量图，单张图片大小不能超过2M	
<input type="button" value="上传图片"/>	
<input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="取消"/>	

须知查询填报我的

注：当前季度完成工程量描述包括：工程整体工程量完成情况，这个季度完成多少工程量，进度情况。填报数字均为当季数据，应付工程款、实付工程款指甲方对项目的付款情况；应付农民工工资、实付农民工工资是指项目部对农民工的工资支付情况。

季度信息图片：二张以上反映现场进度的实景全景图，三张以上的局部实体质量图。



工程季度信息（工程用户）

季度信息保存后，在季度信息列表右边按钮中有“查看”、“修改”、“上报”、“删除”按钮，点击按钮进行相关操作。

创精品工程报备系统项目版				
测试项目1季度信息列表				
本季度信息已填报，不能新增 返回				
填报季度	工程进度阶段	累计完成造价百分比(%)	状态	操作
2025年4季度	主体+装饰阶段	50.00	未上报	查看 修改 上报 删除
注：一季度信息填报时间为3月16日至4月15日；二季度信息填报时间为6月16日至7月15日；三季度信息填报时间为9月16日至10月15日；四季度信息填报时间为12月16日至1月15日。其余时间无法填报。				

点击右侧按钮进行操作

操作图标说明：[查看](#) 查看填报内容 [修改](#) 修改填报信息 [上报](#) 确认上报信息 [删除](#) 删除填报信息

工程季度信息（工程用户）

上传图片文件

点击“上传图片”，上传成功后，图片文件区显示上传成功的图片，并可“删除”。

创精品工程报备系统项目版		
当前季度完成工程量描述	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 150px;"></div>	
累计完成工程量百分比 (%)	<input type="text"/>	
当前季度完成造价(万元)	<input type="text"/>	
图片		
请上传不少于二张以上现场实景全景图，不少于三张局部实体质量图,单张图片大小不能超过2M		
	微信截图_20250520095504.png	<input type="button" value="删除"/>
<input type="button" value="上传图片"/>		
<input type="button" value="保存"/> <input type="button" value="取消"/>		

注：文件序号是多个图片文件排序序号（数字从小到大，修改文件序号，可改变图片顺序，下同）。
上传图片大小：每个大小不能超过500KB，包括：季度信息、施工工艺信息、关键节点信息、工程文件信息、考评表彰信息上传的图片，大小均不能超过500KB。

工程季度信息（工程用户）

上传图片文件

图片过大处理方法：

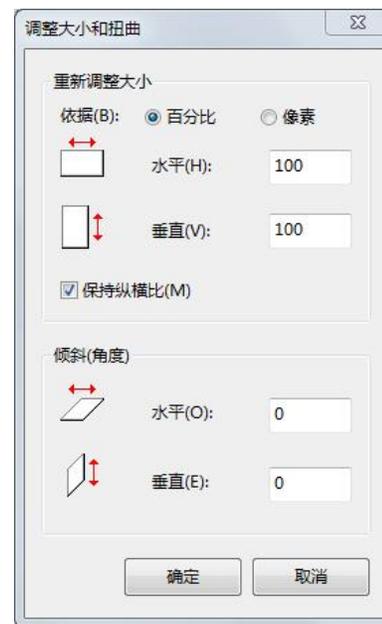
1、启动windows自带的“画图程序”



2、打开待上传的图片文件，点击“重新调整大小”



3、查看待上传文件大小，设定缩放百分比。



4、保存调整大小后的图片，上传。

上传图片大小：每个大小不能超过2M，包括：季度信息、施工工艺信息、关键节点信息、工程文件信息、考评表彰信息上传的图片，大小均不能超过2M。



工程季度信息（工程用户）

季度信息上报

季度信息要规定时间内完成上报，未上报的季度信息为“未上报”，点击“上报”按钮，确认上报。

季度信息完成上报

季度完成上报，状态为“待公司确认”，此时可以取消上报。公司需要上规定时间内完成确认，否则季度信息无效。

创精品工程报备系统项目版

测试项目1季度信息列表

本季度信息已填报，不能新增 [返回](#)

填报季度	工程进度阶段	累计完成造价百分比(%)	状态	操作
2025年4季度	主体+装饰阶段	50.00	未上报	查看 修改 上报 删除

注：一季度信息填报时间为3月16日至4月15日；二季度信息填报时间为6月16日至7月15日；三季度信息填报时间为9月16日至10月15日；四季度信息填报时间为12月16日至1月15日。其余时间无法填报。

创精品工程报备系统项目版

测试项目1季度信息列表

本季度信息已填报，不能新增 [返回](#)

填报季度	工程进度阶段	累计完成造价百分比(%)	状态	操作
2025年4季度	主体+装饰阶段	50.00	待公司确认	查看 取消上报

注：一季度信息填报时间为3月16日至4月15日；二季度信息填报时间为6月16日至7月15日；三季度信息填报时间为9月16日至10月15日；四季度信息填报时间为12月16日至1月15日。其余时间无法填报。

过程评价（工程用户）

在**工程量完成20%时**，点击“新增过程评价”申请过程评价，上传上传工程整体进度照片，反映项目当前进度情况，并填写公司和项目创优负责人姓名及电话保存、上报，经企业用户确认后提交。**注：过程评价得分算入最终的总分，提交申请一个季度内安排专家组对项目进行评价。**

创精品工程报备系统项目版

测试项目1过程评价列表

[新增过程评价申请](#) [返回](#)

评价类别	评价分数	日期	状态	操作
过程评价需要工程量完成20%时填报!				

🏠 须知 🔍 查询 📄 填报 👤 我

创精品工程报备系统项目版

新增过程评价

公司创优负责人姓名及电话	<input type="text"/>
项目创优联系人姓名及电话	<input type="text"/>

过程评价图片

[上传工程整体照片](#)

[保存](#) [取消](#)

过程评价申请上传附件要求：反应项目当前进度的整体照片二张以上,单张图片大小不能超过2M。

🏠 须知 🔍 查询 📄 填报 👤 我

◆ 施工工艺信息（工程用户）

施工工艺信息包括施工中采用的组织和管理措施、施工新技术、新工艺等。

◆ 关键节点信息（工程用户）

工程关键节点信息也包括参建单位工程关键节点信息。

◆ 考评表彰信息（工程用户）

工程考评表彰信息：提供省级质量安全生产标准化考评资料，未开展省级标准化考评的地区根据工程监管部门不同提供省或地（市）级行业主管部门质量安全文明施工证明资料，填报日期不限，附件为文件图片文件或网页截图。

◆ 消防验收意见表和竣工验收备案表（工程用户）

工程经职能部门消防验收和竣工验收备案后上传相关资料。

◆ 自评价（工程用户）

工程整体竣工验收，并且填报确认完竣工验收资料后，申报湖南省芙蓉优质建设工程前完成自评价。

创精品工程挂牌信息、施工工艺信息、关键节点信息、考评表彰信息、分部验收记录、竣工验收记录、消防验收意见表、竣工验收备案表、自评价等信息录入操作，参考过程评价录入操作流程。

2025年修改 非常感谢您的观看

湖南省建筑业协会

省建协QQ咨询群：875931706， 680901720

技术支持电话：0731-89902981、0731-89902859